

Số: 142 /TB- CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 40/2020/DSST ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Bản án số: 07/2022/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 688/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2021, Quyết định Thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 và Quyết định Thi hành án số: 715/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02 /QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 44/TĐG-CT ngày 24/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến .

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất có diện tích 250m² (trong đó đất ở tại đô thị 150m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 100m² thời hạn sử dụng đến tháng 01/7/2064) thuộc thửa đất số 430, tờ bản đồ số 4 bản đồ địa chính phường Ninh Thủy. Đất tọa lạc tại tổ dân phố Bá Hà 2, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CE 590040, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00190 cấp ngày 28/11/2016 do bà Trần Thị Hiệp và ông Phan Đăng Khoa đứng tên.

Giá khởi điểm: 1.325.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu đồng)

2 / Tài sản gắn liền trên đất gồm:

2.1 - Ngôi nhà thứ nhất:

+ Ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 56m², kết cấu xây dựng: móng đá chẻ, tường xây gạch quét sơn, mái lợp ngói, nền gạch men, cửa nhôm, trần la phong.

+ 01 Mái che (bên phải) có diện tích 20m² kết cấu xây dựng: nền gạch men, xà gỗ, mái tol.

+ 01 Mái che (bên trái) có diện tích 10,5m² kết cấu xây dựng: nền xi măng, xà gỗ, mái tol.

+ 01 nhà vệ sinh (bên ngoài) có diện tích 3,5m² có kết cấu xây dựng: móng đá chẻ, tường xây gạch ốp gạch men và quét sơn, nền gạch men nhám, xi bết, trần bê tông, cửa gỗ.

+ Cổng, trụ cổng: Trụ bê tông cốt thép tròn, kích thước 1,8 x 1,9, cửa sắt 2 cánh.

+ Hàng rào: Chiều dài 12,2m, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch+ khung sắt.

Giá khởi điểm: 259.462.000 đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

2.2- Ngôi nhà thứ hai:

+ Ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 74,75m² kết cấu xây dựng: móng đá chẻ, tường xây gạch quét sơn và ốp gạch men phía trước, mái lợp ngói, nền gạch men, cửa nhôm kính, trần la phong; có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ 01 Mái che (bên phải) có diện tích 14m² kết cấu xây dựng: nền xi măng, xà gỗ sắt, mái tol.

+ 01 Mái che (phía trước) có diện tích 19,5m² kết cấu xây dựng: nền xi măng, xà gỗ sắt, mái tol.

+ Cổng, trụ cổng: Trụ bê tông cốt thép 20x20cm, kích thước 2,2x2m, cửa sắt 2 cánh.

+ Hàng rào phía trước: Chiều dài 5,3m, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch+ khung sắt.

+ Hàng rào bên phải: Chiều dài 10,5m, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch+ khung sắt.

Giá khởi điểm: 372.094.000 đồng (Ba trăm bảy mươi hai triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 1.956.556.000 đồng (Một tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Số điện thoại liên hệ: 02583.844778 để được hướng dẫn chi tiết

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Hòa